


REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Zaprešić

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000250

URBROJ: 238-18-10/1-23-0017

Zaprešić, 13.12.2023.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Zaprešić, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor BIFF d.o.o., HR-10292 Rozga, Rozganska cesta 38, OIB 22514657694 po opunomoćeniku IVAN ČERKEZ, HR-10000 Zagreb, Lukoranska 32a, OIB 12249674353, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru BIFF d.o.o., HR-10292 Rozga, Rozganska cesta 38, OIB 22514657694:

- građenje zgrade gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine, spremište kukuruza,

na k.č.br. 997/3, k.o. Dubravica (Lukavec Sutlanski, Ulica Pavla Štossa 109),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake: B-06/23, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ivan Čerkez, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2796, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt _ opći dio i arhitektura, ispravak 1, oznake GP-18/23 od 12.2023. godine

- projektant: Ivan Čerkez, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2796
- projektantski ured: Ured ovl.arh. Ivan Čerkez, HR-10000 Zagreb, Lukoranska 32a, OIB 12249674353

MAPA 2

građevinski projekt _ projekt konstrukcije, oznake S-01/23-S od 07.2023. godine

- projektant: Saša Jorgić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4372
- projektantski ured: KONSTRUKT STUDIO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kninski trg 11, OIB 48802750246

MAPA 3

elektrotehnički projekt _ projekt električnih instalacija, oznake 53/23 od 07.2023. godine

- projektant: Mario Kranjec, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 101
- projektantski ured: IPT-INŽENJERING d.o.o., HR-10000 Zagreb, Našička ulica 47, OIB 39792730053



MAPA 4

građevinski projekt _ projekt priključka na javnu cestu, oznake 2168-23-PRO od 07.2023. godine

- projektant: Goran Vučković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 886
- projektantski ured: Ured ovl.ing.građevine Goran Vučković, HR-10290 Zaprešić, Lužnička 10, OIB 70659440289.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor BIFF d.o.o., HR-10292 Rozga, Rozganska cesta 38, OIB 22514657694 po opunomoćeniku IVAN ČERKEZ, HR-10000 Zagreb, Lukoranska 32a, OIB 12249674353, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 12.10.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine, spremište kukuruza,

na k.č.br. 997/3, k.o. Dubravica (Lukavec Sutlanski, Ulica Pavla Štossa 109), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenata
 - Izvješće br. 58/11/22 o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije, od 01.11.2022. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu Milovanu Skendžić, dipl.ing.građ., ovl.br. R 80
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o., HR-10290 Zaprešić, Zelengaj 15
 - izdana potvrda glavnog projekta - **potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/23-07/1564, URBROJ: 238/33-163-01-23-02 od 27.11.2023. godine**
 - GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **potvrda glavnog projekta plinskih instalacija br. 508649, KLASA: 404-01/23-01/5289, URBROJ: 00-23-001-PGPI-2082 od 06.12.2023. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/23-02/15325, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 06.12.2023. godine**
 - Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
 - izdana potvrda glavnog projekta - **potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/23-01/157, URBROJ: 238/1-15-2/4-23-4 od 06.12.2023. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20



- izdana potvrda glavnog projekta - **potvrda, KLASA: 245-02/23-04/6708, URBROJ: 511-01-361/1-23-2 od 23.11.2023. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - izdana potvrda glavnog projekta - **potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/23-03/7359, URBROJ: 443-02-05-03-23-2 od 06.12.2023. godine**
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je suglasnost, potvrda odnosno dozvola izdana
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, z.k.ul. 2737, k.o. Dubravica, od 10.10.2023. godine, pod OSS evidencijskim brojem 643891/2023

Postojeće građevine dokazuju se Građevinskom dozvolom, BROJ: UP/I-2868/1-1982, od 29.09.1982. godine, izdanom po Komitetu za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Općine Zaprešić, te je iste za predmetnu gradnju potrebno ukloniti.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - PPŽ Zagrebačka - VII. ID (Glasnik Zagrebačke županije 3/02, 6/02 (ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 (pročišćeni tekst), 27/15, 31/15 (pročišćeni tekst), 43/20, 46/20 (ispravak Odluke) i 2/21 (pročišćeni tekst))
 - PPUO Dubravica - IV. ID (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 1/06, 2/09, 4/09 (ispravak Odluke), 2/11 (ispravak greške), 3/11 (ispravak greške), 2/13, 4/15, 1/16 (pročišćeni tekst, 2/19 i 3/19 (pročišćeni tekst)).

Predmetna čestica se prema PPU-u Općine Dubravica nalazi:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, u zoni gospodarske namjene, izgrađeno (oznaka I)
- prema kartografskom prikazu 4.1. „Građevinska područja - Donji Čemehovec, Prosinec, Lukavec Sutlanski, Vučilčevo, Dubravica, Lugarski breg“, u građevinskom području gospodarske namjene (oznaka I)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 19. i 29. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu



- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 382,44 eura na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Nikola Golojuh, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

€ BIFF d.o.o.

HR-10292 Rozga, Rozganska cesta 38

- IVAN ČERKEZ - opunomoćenik

HR-10000 Zagreb, Lukoranska 32a

- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazivale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Dubravica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-10293 Dubravica, P. Štoosa 12
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv "Zagrebačko prisavlje"
HR-10373 Ivanja Reka, Hruščica, Savska bb
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić
HR-10290 Zaprešić, Trg žrtava fašizma 1/3
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije, Ispostava Zaprešić
HR-10290 Zaprešić, Trg žrtava fašizma 1





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

NIKOLA GOLOJUH
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 03.01.2024.

